

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 08/2026/2027
VOORGESTELDE HERSONERING, WYSIGING VAN
ONDERVERDELINGS- EN FASERINGSPLAN EN WYSIGING VAN
VOORWAARDES OP ERF 13030, MALMESBURY (DE HOOP
BEHUISINGSPROJEK)

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Swartland Munisipaliteit, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4879400
Verwysingsnommer:	15/3/3-15/Farm_De Hoop
Phase 2 Housing Dev Mal	
	15/3/6-15/Farm_De Hoop
Phase 2 Housing Dev Mal	
	15/3/7-15/Farm_De Hoop
Phase 2 Housing Dev Mal	
	15/3/12-15/Farm_De Hoop
Phase 2 Housing Dev Mal	
	15/3/13-15/Farm_De Hoop
Phase 2 Housing Dev Mal	
Eiendomsbeskrywing:	Erf 13030, Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë wes van Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van ongeregistreerde erwe 14056 tot 14096 (gedeelte van erf 13030), Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat die onderverdelingsgebied hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Residensiële sone 2 ten einde 41 bekostigbare erwe te verander na IRDP erwe.

Die aansoek om wysiging van die onderverdelings- en faseringplan, ingevolge artikel 25(2)(k) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel het ten doel om erwe te verander in sub-fase A2A.

Die aansoek om wysiging van goedkeuringsvoorwaardes, ingevolge artikel 25(2)(h) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel het ten doel om die voorwaardes met betrekking tot die sonering, onderverdeling en fasering te wysig om dit in lyn te bring met die veranderinge in uitleg.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **14 September 2026 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

14 Augustus 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 08/2026/2027

PROPOSED REZONING, AMENDMENT OF SUBDIVISION AND PHASING PLAN AND AMENDMENT OF CONDITIONS ON ERF 13030, MALMESBURY (DE HOOP HOUSING PROJECT)

Applicant: C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299

Owner: Swartland Municipality, Private Bag X52, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4879400

Reference number: 15/3/3-15/Farm_De Hoop
Phase 2 Housing Dev Mal

15/3/6-15/ Farm_De Hoop
Phase 2 Housing Dev Mal

15/3/7-15/ Farm_De Hoop
Phase 2 Housing Dev Mal

15/3/12-15/ Farm_De Hoop
Phase 2 Housing Dev Mal

15/3/13-15/ Farm_De Hoop
Phase 2 Housing Dev Mal

Property Description: Erven 13030, Malmesbury

Physical Address: Situated west from Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for the rezoning of unregistered erven 14056 to 14096 (portion of erf 13030), Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that the subdivision area be rezoned from Residential Zone 1 to Residential Zone 2 in order to convert 41 affordable erven to IRDP erven.

An application for the amendment of the subdivision and phasing plans, in terms of section 25(2)(k) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The purpose of the application is to convert erven into sub-phase A2A.

An application for the amendment of conditions of approval, in terms of section 25(2)(h) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The purpose of the application is to amend conditions with regard to the zoning, subdivision and phasing to align them with the changes in the layout.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 14 September 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

14 August 2026